



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

### เรื่อง เรื่องราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไลได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล ประจำปี ๒๕๖๖ รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

หาก เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไลมีข้อสงสัยสามารถตรวจสอบข้อมูล และสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล ภายในวัน เวลาราชการ

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖

(นายฤทธิ์ สีมา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

..... ปลัด อบต.  
..... หน.สำนัก/ผอ.กอง  
..... ผู้ตรวจทาน  
..... ผู้พิมพ์



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

### เรื่อง เรื่องราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไลได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล ประจำปี ๒๕๖๖ รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

หาก เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไลมีข้อสงสัยสามารถตรวจสอบข้อมูล และสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล ภายในวัน เวลาราชการ

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖

(นายฤทธิ สี่มา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ขนาดที่ดิน (กว. กว. คูณ กว. คูณ กว.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามค่าประเมิน (บาท)	หักมูลค่าของที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุการใช้งาน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน				วา	อาคาร					เครื่องใช้ภายในบ้าน												
1	โฉนด	951	5	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	9	0	95	3,695.00	60.00	221,700.00							221,700	221,700	50	0	0.01							
2	โฉนด	952	6	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	3	37	337.00	180.00	60,660.00							60,660	60,660	50	0	0.01							
3	โฉนด	950	7	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	16	3	93	6,793.00	60.00	407,580.00							407,580	407,580	50	0	0.01							
4	โฉนด	951	14	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	3	25	325.00	100.00	32,500.00							32,500	32,500	50	0	0.01							
5	โฉนด	952	15	ต. เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,500.00	459,000.00	450,640	50	0	0.02						
6	โฉนด	946	16	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	6	2	18	2,618.00	60.00	157,080.00							157,080	157,080	50	0	0.01							
7	โฉนด	946	16	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	2	57.1	257.10	60.00	15,426.00							15,426	15,426	50	0	0.01							
8	โฉนด	942	18	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	2	57.5	257.50	60.00	15,450.00							15,450	15,450	50	0	0.01							
9	โฉนด	940	19	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	13	1	40	5,340.00	60.00	320,400.00							320,400	320,400	50	0	0.01							
10	โฉนด	945	20	ต. เมืองพะไล	อยู่อาศัย	2	1	71	971.00	230.00	223,330.00							223,330	223,330	50	0	0.01							
						0	1	0	100.00	230.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	142.00	100.00	8,500.00	1,207,000.00	1,013,880	10	0	0.02						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																													
						2	0	29	829.00	230.00	190,670.00							190,670	190,670	0	0	23,000	0.02						
11	โฉนด	943	21	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	3	21	321.00	90.00	28,890.00							28,890	28,890	50	0	0.01							
12	โฉนด	944	22	ต. เมืองพะไล	เกษตรกรรม	8	0	46	3,246.00	80.00	259,680.00							259,680	259,680	50	0	0.01							

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ที่ดิน (ตามผังเมือง)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							พื้นที่อาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	อัตราภาษี					
					จำนวนเนื้อที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน								
					จำนวนแปลง	จำนวนโฉนด	จำนวนแปลง	จำนวนโฉนด	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน								ราคาประเมินที่ดิน				
																										บาท	บาท	บาท	บาท
13	โฉนด	950	29	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	80.00	136,000.00															50	0	0.01	
14	โฉนด	929	39	ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	3	57	357.00	300.00	107,100.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มี	อยู่อาศัย	224.00	100.00	7,750.00	1,736,000.00	260,400				46	1,475,600	0	367,500	0	0.02
15	โฉนด	930	40	ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	300.00	70,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มี	อยู่อาศัย	330.00	100.00	7,750.00	2,557,500.00	383,625				33	2,173,875	50	0	0.02	
16	โฉนด	966	41	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	14	3	0	5,900.00	160.00	944,000.00															50	0	0.01	
17	โฉนด	925	46	ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มี	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	799,680				2	16,320	0	815,680	0	0.02
18	โฉนด	964	51	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	60.00	55,620.00															50	0	0.01	
19	โฉนด	695	56	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	6	0	11	2,411.00	60.00	144,660.00															50	0	0.01	
20	โฉนด	932	82	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	42	1	57	16,957.00	80.00	1,356,560.00															50	0	0.01	
21	โฉนด	939	84	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	6	2	5	2,605.00	60.00	156,300.00															50	0	0.01	
22	โฉนด	934	85	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	1	2	98	698.00	300.00	209,400.00															50	0	0.01	
23	โฉนด	955	111	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	11	1	32	4,532.00	180.00	815,760.00															50	0	0.01	
24	โฉนด	953	124	ช.เมืองพะเยา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	180.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มี	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,750.00	1,364,000.00	204,600				29	1,159,400	50	0	0.02	
						0	1	41	141.00	200.00	28,200.00															0	28,200	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ที่ดิน (หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่าที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (รวมที่ดิน)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง			สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง
25	โฉนด	954	125	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	200.00	6,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	117.00	100.00	7,750.00	906,750.00	136,013	136,013	0	0	0.02			
26	โฉนด	978	126	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	8	3	37	3,537.00	60.00	212,220.00	การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,600	6,600	0.02	
27	โฉนด	979	127	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	60.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	80.00	100.00	8,500.00	680,000.00	584,800	590,800	50	0	0.02			
28	โฉนด	977	128	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	11	2	17	4,617.00	60.00	277,020.00	การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,000	6,000	0.02	
29	โฉนด	982	132	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	60.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	54.00	100.00	8,500.00	459,000.00	440,640	440,640	50	0	0.01			
30	โฉนด	967	133	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	1	0	11	411.00	410.00	168,510.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	192.00	100.00	8,300.00	1,593,600.00	1,179,264	1,347,774	50	0	0.02			
31	โฉนด	968	134	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	1	0	12	412.00	410.00	168,920.00	การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										416,820	416,820	0.01	
32	โฉนด	969	135	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	2	0	23	823.00	410.00	337,430.00	การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										122,740	122,740	0.01	
33	โฉนด	947	139	ม.8 เมืองพะไล	อยู่อาศัย	1	0	42	442.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	60.00	100.00	8,500.00	510,000.00	489,600	489,600	50	0	0.02			
34	โฉนด	933	140	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	7	0	76	2,876.00	60.00	172,560.00	การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										172,560	172,560	0.01	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าที่ยื่น	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน (หน่วยวัด)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งทางปกครอง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				
					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเงินค่าเช่าประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง					จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
					จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินของที่ดิน			อายุเฉลี่ย	อายุเฉลี่ย														
35	โฉนด	963	146	๓.เมืองพะเยา	๐	๐	๗๗	๗๗.๐๐	๖๐.๐๐	๔,๕๒๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๒๐๙.๐๐	๒๐๙.๐๐	๑๐๐.๐๐	๗,๗๕๐.๐๐	๑,๕๑๙,๗๕๐.๐๐	๒๔๗,๕๒๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๒	
36	โฉนด	๙๒๔	๑๕๑	๓.เมืองพะเยา	๖	๑	๘๕.๓	๒,๕๕๕.๓๐	๘๐.๐๐	๒๐๖,๘๒๔.๐๐									๒๐๖,๘๒๔.๐๐	๒๐๖,๘๒๔.๐๐	๒๐๖,๘๒๔.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๑	
37	โฉนด	๙๔๙	๑๕๕	๓.เมืองพะเยา	๒	๐	๗๑	๘๗๑.๐๐	๑๙๐.๐๐	๑๖๕,๔๙๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๓๒๘.๐๐	๓๒๘.๐๐	๑๐๐.๐๐	๘,๕๐๐.๐๐	๒,๗๘๘,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๑,๘๙๐.๐๐	๑,๐๐๑,๘๙๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๒	
					๐	๐	๐	๐.๐๐	๑๙๐.๐๐	๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๒๙๖.๐๐	๒๙๖.๐๐	๑๐๐.๐๐	๘,๕๐๐.๐๐	๒,๕๑๖,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๖,๔๐๐.๐๐	๑,๐๐๖,๔๐๐.๐๐	๑๐	๐	๐.๐๒	
					๐	๐	๐	๐.๐๐	๑๙๐.๐๐	๐.๐๐															
<b>การคำนวณภาษีสำหรับกิจกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																									
					๐	๐	๐	๐.๐๐	๑๙๐.๐๐	๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๑๐๐.๐๐	๘,๕๐๐.๐๐	๑,๐๒๐,๐๐๐.๐๐	๙๗๙,๒๐๐.๐๐	๙๗๙,๒๐๐.๐๐	๑๐	๐	๐.๐๒	
38	โฉนด	๙๕๙	๑๖๔	๓.เมืองพะเยา	๐	๒	๑๑	๒๑๑.๐๐	๕๕๐.๐๐	๑๑๖,๐๕๐.๐๐									๑๑๖,๐๕๐.๐๐	๑๑๖,๐๕๐.๐๐	๑๑๖,๐๕๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๑	
39	โฉนด	๓๓๖๘	๑๖๖	๓.เมืองพะเยา	๔	๐	๘๐	๑,๕๖๐.๐๐	๔๑๐.๐๐	๖๘๘,๘๐๐.๐๐									๖๘๘,๘๐๐.๐๐	๖๘๘,๘๐๐.๐๐	๖๘๘,๘๐๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๑	
40	โฉนด	๒๙๘๒	๑๖๙	๓.เมืองพะเยา	๘	๐	๗	๓,๒๐๗.๐๐	๙๐.๐๐	๒๘๘,๕๓๐.๐๐									๒๘๘,๕๓๐.๐๐	๒๘๘,๕๓๐.๐๐	๒๘๘,๕๓๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๑	
41	โฉนด	๙๓๕	๑๗๒	๓.เมืองพะเยา	๐	๓	๕๒	๓๕๒.๐๐	๑๙๐.๐๐	๖๖,๘๘๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๒๑๐.๐๐	๒๑๐.๐๐	๑๐๐.๐๐	๘,๕๐๐.๐๐	๑,๗๘๕,๐๐๐.๐๐	๖๓๘,๐๘๐.๐๐	๖๓๘,๐๘๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๒	
42	โฉนด	๙๓๖	๑๗๓	๓.เมืองพะเยา	๑	๑	๘๙	๕๘๙.๐๐	๑๙๐.๐๐	๑๑๑,๙๑๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๑๕๘.๐๐	๑๕๘.๐๐	๑๐๐.๐๐	๘,๕๐๐.๐๐	๑,๓๔๓,๐๐๐.๐๐	๑,๑๖๕,๓๑๐.๐๐	๑,๑๖๕,๓๑๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๒	
43	โฉนด	๙๗๖	๑๘๑	๓.เมืองพะเยา	๑	๒	๕๙	๖๕๙.๐๐	๑๘๐.๐๐	๑๑๘,๖๒๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๑๕๘.๐๐	๑๕๘.๐๐	๑๐๐.๐๐	๗,๗๕๐.๐๐	๑,๒๒๔,๕๐๐.๐๐	๑๘๓,๖๗๕.๐๐	๓๐๒,๒๙๕.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๒	
44	โฉนด	๙๙๒	๑๘๒	๓.เมืองพะเยา	๑๒	๑	๔๐	๔,๙๔๐.๐๐	๑๘๐.๐๐	๘๘๙,๒๐๐.๐๐									๘๘๙,๒๐๐.๐๐	๘๘๙,๒๐๐.๐๐	๘๘๙,๒๐๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๑	
					๐	๑	๐	๑๐๐.๐๐	๑๘๐.๐๐	๑๘,๐๐๐.๐๐	๑	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	๑๐๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๑๐๐.๐๐	๘,๕๐๐.๐๐	๑,๐๒๐,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๗,๔๐๐.๐๐	๑,๐๐๗,๔๐๐.๐๐	๕๐	๐	๐.๐๒	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ชนิดที่ดิน (พื้นที่/ขนาด/พื้นที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินที่ดิน (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาค่าเสื่อม (บาท)						
														ไม่	งาน						ไม่	งาน
45	โฉนด	983	183	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	180.00	257,940.00							257,940	50	0	0.01	
46	โฉนด	973	184	ต.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	300.00	57,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	228.00	100.00	42	1,501,950	265,050	322,950	50	0	0.02
47	โฉนด	974	185	ต.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	300.00	39,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	290.00	100.00	26	1,910,375	337,125	377,025	50	0	0.02
48	โฉนด	975	186	ต.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	26.4	126.40	300.00	37,920.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	210.00	100.00	47	1,383,375	244,125	282,045	50	0	0.02
49	โฉนด	983	198	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	6	3	29	2,729.00	160.00	436,640.00							436,640	50	0	0.01	
50	โฉนด	984	199	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	13	2	28	5,428.00	80.00	434,240.00							434,240	50	0	0.01	

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าตาราง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล/หมู่ที่/ชุมชน/ถนน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีการประเมินค่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ต้องเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินที่ดินตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	มูลค่าที่ดิน (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
51	โฉนด	985	200	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	13	2	28	5,428.00	80.00	434,240.00										434,240	50	0	0.01					
52	โฉนด	986	201	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	13	2	28	5,428.00	80.00	434,240.00										434,240	50	0	0.01					
53	โฉนด	987	202	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	13	2	28	5,428.00	80.00	434,240.00										434,240	0	434,240	0.01					
54	โฉนด	970	203	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	3	2	54	1,454.00	60.00	87,240.00										87,240	50	0	0.01					
55	โฉนด	971	204	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	3	1	63	1,363.00	60.00	81,780.00										81,780	50	0	0.01					
56	โฉนด	972	205	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	60.00	78,600.00										78,600	50	0	0.01					
57	โฉนด	988	225	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	80.00	180,800.00										180,800	50	0	0.01					
58	โฉนด	989	231	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	200.00	15,400.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,750.00	837,000.00	37	711,450	125,550	140,950	50	0	0.02				
59	โฉนด	990	243	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	2	9	209.00	200.00	41,800.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,500.00	952,000.00	25	380,800	571,200	571,200	10	0	0.02				
60	โฉนด	991	244	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	200.00	9,600.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	อยู่อาศัย	16.00	100.00	8,500.00	136,000.00	25	54,400	81,600	41,800	0	41,800	0.02				
61	โฉนด	927	249	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	8	3	98	3,598.00	60.00	215,860.00										215,860	50	0	0.01					
62	โฉนด	926	250	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	11	2	98	4,698.00	300.00	1,409,400.00										1,409,400	50	0	0.01					
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																													
													1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	อยู่อาศัย	16.00	100.00	8,500.00	136,000.00	25	54,400	81,600	91,200	50	0	0.02			
													1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,500.00	952,000.00	25	380,800	571,200	571,200	10	0	0.02			
													1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,750.00	837,000.00	37	711,450	125,550	140,950	50	0	0.02			



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ชนิดที่ดิน (พื้นที่/ขนาด/เลขที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	สภาพพื้นที่				สภาพประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										สภาพประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดินสุทธิ	อัตราภาษี	อัตราภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	จำนวน	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)									
																											จำนวนเนื้อที่	จำนวน	จำนวน						
63	โฉนด	1004	265	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	0	2	25	225.00	180.00	40,500.00	1	บ้านพักอาศัย	1	บ้านพักอาศัย	72.00	100.00	7,750.00	558,000.00	83,700	474,300	66	66	124,200	124,200	50	0	0.02							
64	โฉนด	1005	266	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	0	2	25	225.00	180.00	40,500.00												40,500	40,500	50	0	0.01								
65	โฉนด	941	274	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	22	0	96	8,896.00	80.00	711,680.00												711,680	711,680	50	0	0.01								
66	โฉนด	1012	280	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	11	1	40	4,540.00	190.00	862,800.00													862,800	862,800	50	0	0.01							
67	โฉนด	1013	281	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	32	1	88	12,988.00	80.00	1,039,040.00													1,039,040	1,039,040	50	0	0.01							
68	โฉนด	1014	282	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	4	0	51	1,651.00	80.00	132,080.00													132,080	132,080	50	0	0.01							
69	โฉนด	999	289	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	12	3	92	5,192.00	80.00	415,360.00													415,360	415,360	50	0	0.01							
70	โฉนด	1000	290	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	0	1	17	117.00	200.00	23,400.00													23,400	23,400	50	0	0.01							
71	โฉนด	1006	297	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	0	0	78	78.00	60.00	4,680.00	1	โรงจอดรถ	1	โรงจอดรถ	64.00	100.00	2,500.00	160,000.00	134,400	25,600	13	13	139,080	139,080	50	0	0.02							
72	โฉนด	1007	298	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	0	0	42	42.00	60.00	2,520.00	1	บ้านพักอาศัย	1	บ้านพักอาศัย	130.00	100.00	8,500.00	1,105,000.00	1,038,700	66,300	6	6	1,041,220	1,041,220	50	0	0.02							
73	โฉนด	1008	299	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	0	1	50	150.00	200.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย	1	บ้านพักอาศัย	126.00	100.00	8,500.00	1,071,000.00	835,380	235,620	16	16	865,380	865,380	50	0	0.02							
74	โฉนด	1009	300	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	0	2	53	253.00	180.00	45,540.00												45,540	45,540	50	0	0.01								
75	โฉนด	1010	301	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	7	0	0	2,800.00	90.00	252,000.00												252,000	252,000	50	0	0.01								
76	โฉนด	1011	302	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	1	3	32	732.00	90.00	65,880.00												65,880	65,880	50	0	0.01								
77	โฉนด	1017	303	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	3	0	36	1,236.00	80.00	98,880.00												98,880	98,880	50	0	0.01								
78	โฉนด	1030	316	ต.เมืองเพชร	อสังหาริมทรัพย์	47	1	2.8	18,902.80	80.00	1,512,224.00												1,512,224	1,512,224	50	0	0.01								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	กรรมสิทธิ์ (พื้นที่/โฉนด/เช่า/อื่น)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	ค่าเหลือ		
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)					ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)
						ไม่	งาน																
79	โฉนด	1034	319	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	6	0	28.9	2,428.90	80.00	194,312.00								194,312	50	0	0.01	
80	โฉนด	996	332	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	0	0	83	83.00	200.00	16,600.00								16,600	50	0	0.01	
81	โฉนด	1001	334	ต.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	60.00	4,260.00	1	บ้านพักอาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	227,850	227,850	10	0	0.02
82	โฉนด	1020	336	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	9	0	53	3,653.00	80.00	292,240.00								292,240	292,240	50	0	0.01
83	โฉนด	1021	337	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	6	0	55	2,455.00	80.00	196,400.00								196,400	196,400	50	0	0.01
84	โฉนด	1022	338	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	6	3	81	2,781.00	80.00	222,480.00								222,480	222,480	50	0	0.01
85	โฉนด	1023	339	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	7	2	9	3,009.00	80.00	240,720.00								240,720	240,720	50	0	0.01
86	โฉนด	1024	340	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	7	2	81	3,081.00	80.00	246,480.00								246,480	246,480	50	0	0.01
87	โฉนด	1025	341		เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.00	80.00	123,360.00								123,360	123,360	50	0	0.01
88	โฉนด	1026	342	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	3	3	45	1,545.00	80.00	123,600.00								123,600	123,600	50	0	0.01
89	โฉนด	1027	343	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	0	2	1,602.00	80.00	128,160.00								128,160	128,160	50	0	0.01
90	โฉนด	1028	344	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	0	22	1,622.00	80.00	129,760.00								129,760	129,760	50	0	0.01
91	โฉนด	1032	345	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	12	0	71	4,871.00	90.00	438,390.00								438,390	438,390	50	0	0.01
92	โฉนด	1033	348	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	14	2	3	5,803.00	80.00	464,240.00								464,240	464,240	50	0	0.01
93	โฉนด	1002	358	ต.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	180.00	72,000.00								72,000	72,000	50	0	0.01
94	โฉนด	1018	359	ต.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	200.00	23,200.00	1	บ้านพักอาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	193,800	193,800	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													4,260	0	4,260	0.02							
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													292,240	292,240	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													196,400	196,400	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													222,480	222,480	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													240,720	240,720	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													246,480	246,480	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													123,360	123,360	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													123,600	123,600	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													128,160	128,160	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													129,760	129,760	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													438,390	438,390	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													464,240	464,240	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													72,000	72,000	50	0	0.01						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													193,800	193,800	10	0	0.02						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													23,200	23,200	0	23,200	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ดิน (ไร่/ตารางวา)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คิดคำนวณภาษีเงินได้ (บาท)	คงเหลือประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินค่าที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนร้อยละของมูลค่าที่ดิน (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
																จำนวน	ฐาน						อายุเฉลี่ย (ปี)	เสื่อม (บาท)
95	โฉนด	1019	360	ช.เมือง MELR	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	200.00	34,400.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นครึ่ง	190.00	100.00	7,750.00	1,472,500.00	34	1,251,625	220,875	255,275	50	0	0.02
96	โฉนด	1029	391	ช.เมือง MELR	เกษตรกรรม	11	0	23	4,423.00	80.00	353,840.00										353,840	50	0	0.01
97	โฉนด	1035	408	ช.เมือง MELR	เกษตรกรรม	5	3	51	2,351.00	60.00	141,060.00										141,060	50	0	0.01
98	โฉนด	1036	409	ช.เมือง MELR	เกษตรกรรม	6	0	27	2,427.00	60.00	145,620.00										145,620	50	0	0.01
99	โฉนด	900	443	ช.เมือง MELR	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	60.00	120,000.00										120,000	50	0	0.01
100	โฉนด	3456	446	ช.เมือง MELR	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	60.00	144,000.00										144,000	50	0	0.01

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	หมู่ที่/พื้นที่/ตำบล/แขวง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาที่ดิน (บาท)	ลักษณะการไปรษณีย์	มูลค่าที่ดิน (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่ง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						
						ไร่	งาน								อายุ/โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
101	โฉนด	3460	456	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	7	2	20	3,020.00	60.00	181,200.00								181,200	50	0	0.01	
102	โฉนด	1037	459	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	10	0	10	4,010.00	190.00	761,900.00								761,900	50	0	0.01	
103	โฉนด	1017	467	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	10	2	52	4,252.00	80.00	340,160.00								340,160	50	0	0.01	
104	โฉนด	1013	476	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	9	1	43	3,743.00	75.00	280,725.00								280,725	50	0	0.01	
105	โฉนด	1726	477	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	10	3	18	4,318.00	75.00	323,850.00								323,850	50	0	0.01	
106	โฉนด	1038	478	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	3	82	2,382.00	60.00	142,920.00								142,920	50	0	0.01	
107	โฉนด	1039	479	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	60.00	123,600.00								123,600	50	0	0.01	
108	โฉนด	1040	480	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	80.00	280,000.00								280,000	50	0	0.01	
109	โฉนด	1082	483	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	3	1	52	1,352.00	80.00	108,160.00								108,160	50	0	0.01	
110	โฉนด	1020	484	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	2	4	604.00	100.00	60,400.00								60,400	50	0	0.01	
111	โฉนด	1043	491	ม.6 ต.เมืองพะไล	อื่นๆ	0	2	0	200.00	550.00	110,000.00								110,000	0	110,000	0.3	
112	โฉนด	1041	499	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	200.00	32,600.00								32,600	50	0	0.01	
113	โฉนด	1044	530	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	87	187.00	200.00	37,400.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี	108.00	100.00	6,500.00	918,000.00	82,620	835,380	50	0	0.02
114	โฉนด	1048	671	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	19	1	89	7,789.00	80.00	623,120.00								623,120	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ซื้อ/เช่า/ฝาก/เช่า (ฉบับที่/วันที่/พื้นที่/จำนวน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนที่โอน (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับโอน (บาท)	คงเหลือราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนโดยน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																	อายุใช้งาน	อายุคงเหลือ							อายุใช้งาน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
115	โฉนด	1049	672	ด.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	80.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งไม้ครึ่งปูน	อยู่อาศัย	412.00	100.00	7,750.00	3,193,000.00	44	2,714,050	478,950	486,950	50	0	0.02
116	โฉนด	1050	673	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	16	3	60	6,760.00	80.00	540,800.00								540,800				540,800	50	0	0.01
117	โฉนด	1051	674	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	11	2	72	4,672.00	60.00	280,320.00								280,320				280,320	50	0	0.01
118	โฉนด	1052	675	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	7	1	66	2,966.00	60.00	177,960.00								177,960				177,960	50	0	0.01
119	โฉนด	1053	676	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	11	0	53	4,453.00	60.00	267,180.00								267,180				267,180	50	0	0.01
120	โฉนด	1054	677	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	10	0	33.1	4,033.10	80.00	322,648.00								322,648				322,648	50	0	0.01
121	โฉนด	1055	678	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	60.00	288,000.00								288,000				288,000	50	0	0.01
122	โฉนด	1056	679	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	8	3	90	3,590.00	60.00	215,400.00								215,400				215,400	50	0	0.01
123	โฉนด	1057	680	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	0	73	1,673.00	60.00	100,380.00								100,380				100,380	50	0	0.01
124	โฉนด	1058	681	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	0	29	1,629.00	60.00	97,740.00								97,740				97,740	50	0	0.01
125	โฉนด	1059	682	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	60.00	121,200.00								121,200				121,200	50	0	0.01
126	โฉนด	1060	683	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	3	3	94	1,594.00	60.00	95,640.00								95,640				95,640	50	0	0.01
127	โฉนด	1061	684	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	9	2	73	3,873.00	80.00	309,840.00								309,840				309,840	50	0	0.01
128	โฉนด	1062	685	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	12	0	25	4,825.00	80.00	386,000.00								386,000				386,000	50	0	0.01
129	โฉนด	1063	686	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	11	1	3	4,503.00	80.00	360,240.00								360,240				360,240	50	0	0.01
130	โฉนด	1074	687	ด.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	2	32	1,832.00	90.00	164,880.00								164,880				164,880	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ชนิดของที่ดิน (พื้นที่/พื้นที่ปลูก/พื้นที่ว่าง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (บาท)	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินรวม (บาท)
						จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน							
131	โฉนด	1065	688	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	60.00	223,440.00										223,440	0	0.01	
132	โฉนด	1066	689	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	12	2	92	5,092.00	60.00	305,520.00										305,520	0	0.01	
133	โฉนด	1067	690	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	9	3	40	3,940.00	80.00	315,200.00										315,200	0	0.01	
134	โฉนด	1068	691	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	4	0	5	1,605.00	80.00	128,400.00										128,400	0	0.01	
135	โฉนด	1069	692	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	12	1	34	4,934.00	60.00	296,040.00										296,040	0	0.01	
136	โฉนด	1070	693	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	30	3	80	12,380.00	60.00	742,800.00										742,800	0	0.01	
137	โฉนด	1071	694	ช.เมือง มอ.ลร	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	60.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน	100.00	100.00	8,500.00	100.00	85,000.00	765,000.00	85,000.00	771,000	0	0.02	
138	โฉนด	2969	694	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	60.00	192,000.00										192,000	0	0.01	
139	โฉนด	1072	695	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	14	3	97	5,997.00	60.00	359,820.00										359,820	0	0.01	
140	โฉนด	1073	696	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	6	0	9	2,409.00	90.00	216,810.00										216,810	0	0.01	
141	โฉนด	1075	698	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	90.00	54,000.00										54,000	0	0.01	
142	โฉนด	1076	699	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	60.00	35,220.00										35,220	0	0.01	
143	โฉนด	1077	700	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	13	1	96	5,396.00	80.00	431,680.00										431,680	0	0.01	
144	โฉนด	1078	701	ช.เมือง มอ.ลร	เกษตรกรรม	4	2	48	1,848.00	60.00	110,880.00										110,880	0	0.01	









ร	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนแปลง (พื้นที่/ไร่/ว./ก./ข.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีเงินได้ (บาท)	อัตราภาษีเงินได้ (บาท)																											
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)							มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)																			
																																จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)
169	โฉนด	1104	727	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	17	2	75	7,075.00	80.00	566,000.00										566,000	566,000	0	0.01																										
170	โฉนด	1105	728	ช.เมือง P.L.R.	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	80.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	1	ปลูกสร้าง	ปลูกสร้าง	80.00	100.00	8,500.00	584,800	95,200	592,800	0	592,800	0	0.02																								
171	โฉนด	1106	729	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	2	3	45	1,145.00	150.00	171,750.00											171,750	171,750	0	0.01																									
172	โฉนด	1107	730	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	11	3	41	4,741.00	80.00	379,280.00												379,280	379,280	0	0.01																								
173	โฉนด	1108	731	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	60.00	108,600.00												108,600	108,600	0	0.01																								
174	โฉนด	1109	732	ช.เมือง P.L.R.	อยู่อาศัย	2	2	96	1,096.00	180.00	197,280.00												197,280	197,280	0	0.01																								
175	โฉนด	1110	733	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	1	ปลูกสร้าง	ปลูกสร้าง	156.00	100.00	7,750.00	302,250	906,750	315,250	315,250	0	0.02																									
176	โฉนด	1111	734	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	11	3	26	4,726.00	130.00	614,380.00												614,380	614,380	0	0.01																								
177	โฉนด	1112	735	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	4	3	33	1,933.00	60.00	115,980.00												115,980	115,980	0	0.01																								
178	โฉนด	1113	736	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	5	1	58	2,158.00	60.00	129,480.00												129,480	129,480	0	0.01																								
179	โฉนด	1114	737	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	11	0	24	4,424.00	60.00	265,440.00												265,440	265,440	0	0.01																								
180	โฉนด	1115	738	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	16	0	92	6,492.00	60.00	389,520.00												389,520	389,520	0	0.01																								
181	โฉนด	1116	739	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	24	3	80	9,980.00	60.00	598,800.00												598,800	598,800	0	0.01																								
182	โฉนด	1117	740	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	50	3	35	20,335.00	60.00	1,220,100.00												1,220,100	1,220,100	0	0.01																								
	โฉนด	1118	741	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	36	0	59	14,459.00	60.00	867,540.00												867,540	867,540	0	0.01																								
	โฉนด	1119	742	ช.เมือง P.L.R.	เกษตรกรรม	25	0	94	10,084.00	60.00	605,640.00												605,640	605,640	0	0.01																								

ร	ประเภทที่ดิน	รหัสสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ/จังหวัด)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ค่าเฉลี่ย	อัตราภาษี (ข้อ ๕๔)
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ (ไร่/ตารางวา)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ (ไร่/ตารางวา)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ (ไร่/ตารางวา)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)		
						ไร่	ตารางวา														
183	โฉนด	1118	741	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	21	2	19	8,619.00	60.00	517,140.00	517,140	517,140	50	0	0.01					
184	โฉนด	1119	742	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	23	3	8	9,508.00	60.00	570,480.00	570,480	570,480	50	0	0.01					
185	โฉนด	1120	743	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	2	2	75	1,075.00	60.00	64,500.00	64,500	64,500	50	0	0.01					
186	โฉนด	1121	744	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	14	0	68	5,668.00	60.00	340,080.00	340,080	340,080	50	0	0.01					
187	โฉนด	1122	745	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	24	3	93	9,993.00	60.00	599,580.00	599,580	599,580	50	0	0.01					
188	โฉนด	1123	746	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	24	2	64	9,864.00	60.00	591,840.00	591,840	591,840	50	0	0.01					
189	โฉนด	1124	747	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	11	2	90	4,690.00	60.00	281,400.00	281,400	281,400	50	0	0.01					
190	โฉนด	1125	748	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	16	3	15	6,715.00	60.00	402,900.00	402,900	402,900	50	0	0.01					
191	โฉนด	1126	749	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	6	0	12	2,412.00	60.00	144,720.00	144,720	144,720	50	0	0.01					
192	โฉนด	1127	750	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	29	0	55	11,655.00	60.00	699,300.00	699,300	699,300	50	0	0.01					
193	โฉนด	1128	751	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	48	1	84	19,364.00	60.00	1,163,040.00	1,163,040	1,163,040	50	0	0.01					
194	โฉนด	1129	752	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	12	2	10	5,010.00	60.00	300,600.00	300,600	300,600	50	0	0.01					
195	โฉนด	1130	753	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	19	1	18	7,718.00	60.00	463,080.00	463,080	463,080	50	0	0.01					
196	โฉนด	1131	754	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	24	2	93	9,893.00	60.00	593,580.00	593,580	593,580	50	0	0.01					
197	โฉนด	1132	755	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	12	3	80	5,180.00	60.00	310,800.00	310,800	310,800	50	0	0.01					
198	โฉนด	1133	756	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	41	3	30	16,730.00	60.00	1,003,800.00	1,003,800	1,003,800	50	0	0.01					
199	โฉนด	1134	757	๑.๑๕๐๐ ไร่	ที่ดิน	28	0	20	11,220.00	60.00	673,200.00	673,200	673,200	0	673,200	0.01					



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน/บม)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย (บาท)	หักมูลค่าเงินคงค้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สิน (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินตารางวา	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ตั้งอยู่ที่ดิน	มูลค่าที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						จำนอง			
																						จำนวน	เงิน (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	มูลค่าเป็นค่าเสื่อม (บาท)
201	โฉนด	1136	759	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	7	3	85	3,185.00	60.00	191,100.00									0	0.01				
202	โฉนด	1137	760	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	20	1	41	8,141.00	60.00	488,460.00									0	0.01				
203	โฉนด	1138	761	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	23	2	22	9,422.00	80.00	753,760.00									0	0.01				
204	โฉนด	1139	762	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	30	2	99	12,299.00	80.00	983,920.00									0	0.01				
205	โฉนด	1140	763	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	20	2	10	8,210.00	80.00	656,800.00									0	0.01				
206	โฉนด	1141	794	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	130.00	20,800.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100.00	100.00	8,500.00	850,000.00	204,000	646,000	57	224,800	0	983,920	0.02	
207	โฉนด	1142	795	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	2	1	24	924.00	180.00	166,320.00											0	0.01		
208	โฉนด	1143	796	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	3	18	718.00	180.00	129,240.00											0	0.01		
209	โฉนด	1144	797	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	180.00	106,200.00											0	0.01		
210	โฉนด	1145	798	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	2	0	75	875.00	180.00	157,500.00											0	0.01		
						0	1	0	100.00	180.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	192.00	100.00	8,500.00	1,632,000.00	1,566,720	65,280	4	157,500	0	1,584,720	0.02	
211	โฉนด	1146	799	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	200.00	47,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น									47,000	0	47,000	0.02
212	โฉนด	1147	800	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	1	12	512.00	60.00	30,720.00											30,720	0	30,720	0.01

ร	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำบล/กิ่ง/ตำบล/สุขุมวิท	ลักษณะที่ดิน (พื้นที่/ประเภท/อื่น)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามค่าก่อสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ควรได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน					ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน
213	โฉนด	1148	801	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	1	52	552.00	180.00	99,360.00	1	บ้านพักอาศัย	100.00	7,750.00	2,317,250.00	347,588	347,588	0	0.02							
214	โฉนด	1149	802	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	0	95	195.00	180.00	35,100.00						35,100	99,360	0	0.01							
215	โฉนด	1150	803	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	1	60	460.00	180.00	82,800.00						82,800	82,800	0	0.01							
216	โฉนด	1151	804	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	0	47	347.00	180.00	62,460.00	1	บ้านพักอาศัย	100.00	8,500.00	1,071,000.00	599,760	662,220	0	0.02							
217	โฉนด	1152	805	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	0	95	295.00	180.00	53,100.00	1	บ้านพักอาศัย	100.00	7,900.00	608,300.00	42,581	95,681	0	0.02							
218	โฉนด	1153	806	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	0	57	157.00	200.00	31,400.00						31,400	31,400	0	0.01							
219	โฉนด	1154	807	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	0	32	132.00	60.00	7,920.00	1	บ้านพักอาศัย	100.00	7,750.00	775,000.00	116,250	124,170	0	0.02							
220	โฉนด	1145	808	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	0	91	191.00	60.00	11,460.00						11,460	11,460	0	0.01							
221	โฉนด	1156	809	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	3	50	1,550.00	80.00	124,000.00						124,000	124,000	0	0.01							
222	โฉนด	1157	810	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	10	77	4,377.00	60.00	262,620.00						262,620	262,620	0	0.01							
223	โฉนด	1158	811	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	0	1	100.00	60.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย	100.00	8,500.00	850,000.00	646,000	652,000	0	0.02							
224	โฉนด	1160	813	ต.เมืองพะไล	ที่ดิน	4	55	1,755.00	60.00	105,300.00						105,300	105,300	0	0.01							
					ที่ดิน	0	1	100.00	80.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัย	100.00	7,850.00	785,000.00	471,000	479,000	0	0.02							
					ที่ดิน	6	56	2,458.00	80.00	196,640.00						196,640	196,640	0	0.01							

การคำนวณภาษีที่ดินที่เปลี่ยนแปลง

ร	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ที่ดิน (ม.ท.ร.)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดิน	คงเหลือราคาประเมิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
																	อายุโรงเรือน (%)	หักมูลค่าเสื่อม (บาท)						
					14 งาน	0	100.00	80.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัย	100.00	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	บ้านพักอาศัย	7,750.00	775,000.00	12	294,500	480,500	488,500	50	0	0.02
225	โฉนด	1161	814	ต.เมืองพะเยา	8	3	3,547.30	60.00	212,838.00											212,838	212,838	50	0	0.01
226	โฉนด	1162	815	ต.เมืองพะเยา	6	3	2,740.00	80.00	219,200.00											219,200	219,200	50	0	0.01
227	โฉนด	1163	816	ต.เมืองพะเยา	14	0	5,687.00	80.00	454,960.00											454,960	454,960	50	0	0.01
228	โฉนด	1164	817	ต.เมืองพะเยา	5	2	2,286.00	100.00	228,600.00											228,600	228,600	50	0	0.01
229	โฉนด	1165	818	ต.เมืองพะเยา	4	1	1,715.00	80.00	137,200.00											137,200	137,200	50	0	0.01
230	โฉนด	1166	819	ต.เมืองพะเยา	5	2	2,210.00	80.00	176,800.00											176,800	176,800	50	0	0.01
231	โฉนด	1167	820	ต.เมืองพะเยา	5	2	2,230.00	60.00	133,800.00											133,800	133,800	50	0	0.01
232	โฉนด	1168	821	ต.เมืองพะเยา	4	2	1,812.00	60.00	108,720.00											108,720	108,720	50	0	0.01
233	โฉนด	1169	822	ต.เมืองพะเยา	11	0	4,450.00	60.00	267,000.00											267,000	267,000	50	0	0.01
234	โฉนด	1170	823	ต.เมืองพะเยา	4	3	1,965.00	80.00	157,200.00											157,200	157,200	50	0	0.01
235	โฉนด	1171	824	ต.เมืองพะเยา	7	2	3,051.00	80.00	244,080.00											244,080	244,080	50	0	0.01
236	โฉนด	1172	825	ต.เมืองพะเยา	13	0	5,281.00	80.00	422,480.00											422,480	422,480	50	0	0.01
237	โฉนด	1173	826	ต.เมืองพะเยา	6	1	2,586.00	80.00	206,880.00											206,880	206,880	50	0	0.01
238	โฉนด	1174	827	ต.เมืองพะเยา	13	2	5,400.00	80.00	432,000.00											432,000	432,000	50	0	0.01
					0	0	56.00	80.00	4,640.00	1	บ้านพักอาศัย	66.30	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	บ้านพักอาศัย	7,900.00	523,770.00	2	31,426	492,344	492,344	0	492,344	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น	เงินเหลือจ่าย	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																											
														อายุเฉลี่ย (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																												
<b>การดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</b>																																											
239	โฉนด	1175	828	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	5	0	45	2,045.00	80.00	163,600.00																					0	4,640	0.02									
240	โฉนด	1176	829	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	80.00	208,000.00																									0	0.01						
241	โฉนด	1177	830	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	7	2	62	3,062.00	80.00	244,960.00																										0	0.01					
242	โฉนด	1178	831	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	21	1	35	8,535.00	80.00	682,800.00																											0	0.01				
243	โฉนด	1179	832	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	27	2	71	11,071.00	80.00	885,680.00																											0	0.01				
244	โฉนด	1180	833	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	18	0	50	7,250.00	80.00	580,000.00																												0	0.01			
245	โฉนด	1181	834	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	80.00	122,240.00																													0	0.01		
246	โฉนด	1182	835	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	32	1	95	12,995.00	80.00	1,039,600.00																													0	0.01		
247	โฉนด	1183	836	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	9	0	17	3,617.00	80.00	289,360.00																														0	0.01	
248	โฉนด	1184	837	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	9	1	70	3,770.00	80.00	301,600.00																														0	0.01	
249	โฉนด	1185	838	ต.เมืองพร้าว	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	80.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	35.00	100.00	7,500.00	262,500.00	118,125	144,375	152,375	0	152,375	0	152,375	0.02																
250	โฉนด	1186	839	ต.เมืองพร้าว	เกษตรกรรม	9	1	19	3,719.00	80.00	297,520.00																															0	0.01
						10	2	14	4,214.00	80.00	337,120.00																															0	0.01



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำบล/หมู่ที่/ตำบล/พื้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งตั้งราคาประเมิน (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่คิดเป็นของเสีย (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)				
																	ไป	งาน					วา	อา	อา	อา
251	โฉนด	1187	840	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	3	3	89	1,589.00	60.00	95,340.00											95,340	50	0	0.01	
252	โฉนด	1188	841	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	60.00	136,800.00												136,800	50	0	0.01
253	โฉนด	1189	842	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	3	65	1,965.00	80.00	157,200.00												157,200	50	0	0.01
254	โฉนด	1190	843	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	0	65	1,665.00	80.00	133,200.00												133,200	50	0	0.01
255	โฉนด	1191	844	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	1	95	1,795.00	60.00	107,700.00												107,700	50	0	0.01
256	โฉนด	1192	845	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	21	2	62	8,662.00	80.00	692,960.00												692,960	50	0	0.01
257	โฉนด	1193	846	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	14	2	65	5,865.00	80.00	469,200.00												469,200	50	0	0.01
258	โฉนด	1194	847	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	3	0	61.5	1,261.50	60.00	75,690.00												75,690	50	0	0.01
259	โฉนด	1195	848	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	17	1	49	6,949.00	60.00	416,940.00												416,940	50	0	0.01
260	โฉนด	1197	850	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	6	2	12	2,612.00	90.00	235,080.00												235,080	0	235,080	0.01
261	โฉนด	1198	851	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	3	17	2,317.00	80.00	185,360.00												185,360	50	0	0.01
262	โฉนด	1199	852	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	3	70	2,370.00	80.00	189,600.00												189,600	50	0	0.01
263	โฉนด	1200	853	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	2	46	1,846.00	80.00	147,680.00												147,680	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าที่ยื่นขออนุญาต	ลักษณะการใช้ที่ดิน (ระบุที่/เลขโฉนดที่ดิน)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินที่ดินรวม (บาท)	หักมูลค่าเพิ่มที่ดิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
													อายุใช้งาน (ปี)	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ (ร้อยละ)						
264	โฉนด	1201	ช.เมืองพะเยา	15	3	42	6,342.00	80.00	507,360.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	15	3	42	6,342.00	80.00	507,360.00	0	0.01	
265	โฉนด	1202	ช.เมืองพะเยา	9	1	60	3,760.00	80.00	300,800.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	9	1	60	3,760.00	80.00	300,800.00	0	0.01	
266	โฉนด	1203	ช.เมืองพะเยา	12	2	90	5,090.00	80.00	407,200.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	12	2	90	5,090.00	80.00	407,200.00	0	0.01	
267	โฉนด	1204	ช.เมืองพะเยา	5	0	28	2,028.00	60.00	121,680.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	5	0	28	2,028.00	60.00	121,680.00	0	0.01	
268	โฉนด	1205	ช.เมืองพะเยา	4	3	31	1,931.00	60.00	115,860.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	4	3	31	1,931.00	60.00	115,860.00	0	0.01	
269	โฉนด	1206	ช.เมืองพะเยา	0	3	35	335.00	60.00	20,100.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	0	3	35	335.00	60.00	20,100.00	0	0.01	
270	โฉนด	1207	ช.เมืองพะเยา	3	1	91.8	1,391.80	60.00	83,508.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	3	1	91.8	1,391.80	60.00	83,508.00	0	0.01	
271	โฉนด	1208	ช.เมืองพะเยา	5	2	27	2,227.00	90.00	200,430.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	5	2	27	2,227.00	90.00	200,430.00	0	0.01	
272	โฉนด	1209	ช.เมืองพะเยา	5	1	82	2,182.00	60.00	130,920.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	5	1	82	2,182.00	60.00	130,920.00	0	0.01	
273	โฉนด	1210	ช.เมืองพะเยา	1	3	64	764.00	200.00	152,800.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	1	3	64	764.00	200.00	152,800.00	0	0.02	
274	โฉนด	1211	ช.เมืองพะเยา	9	0	0	3,600.00	60.00	216,000.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	9	0	0	3,600.00	60.00	216,000.00	0	0.01	
275	โฉนด	1212	ช.เมืองพะเยา	22	2	3	9,003.00	60.00	540,180.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	22	2	3	9,003.00	60.00	540,180.00	0	0.01	
276	โฉนด	1213	ช.เมืองพะเยา	3	3	24	1,524.00	60.00	91,440.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	3	3	24	1,524.00	60.00	91,440.00	0	0.01	
277	โฉนด	1214	ช.เมืองพะเยา	5	2	47	2,247.00	60.00	134,820.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	5	2	47	2,247.00	60.00	134,820.00	0	0.01	
278	โฉนด	1215	ช.เมืองพะเยา	4	0	72	1,672.00	60.00	100,320.00	ช.เมืองพะเยา	ช.เมืองพะเยา	4	0	72	1,672.00	60.00	100,320.00	0	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ผู้เช่า/ผู้เช่า/ผู้เช่า (ฉบับที่/ฉบับที่/ฉบับที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	พื้นที่ปลูก (ไร่)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	พื้นที่ปลูก (ไร่)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ไร่)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	พื้นที่ปลูก (ไร่)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ไร่)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	อายุประโยชน์ (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
													จำนวน	วา				บาท	บาท															
289	โฉนด	1226	972	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	3	80	1,980.00	60.00	118,800.00	2	บ้านพักอาศัย	21	124,032	263,568	263,568	50	0	0.02	263,568	0	0.02	263,568	50	0	0.01	263,568	50	0	0.01	263,568		
290	โฉนด	1227	973	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	1	3	73	773.00	60.00	46,380.00						46,380	50	0	0.01	46,380	0	0.01	46,380	50	0	0.01	46,380	50	0	0.01	46,380		
291	โฉนด	1228	974	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	3	1	36	1,336.00	100.00	133,600.00						133,600	50	0	0.01	133,600	0	0.01	133,600	50	0	0.01	133,600	50	0	0.01	133,600		
292	โฉนด	1229	975	ด. เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	180.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย	2	14,280	699,720	699,720	10	0	0.02	699,720	0	0.02	699,720	10	0	0.02	699,720	10	0	0.02	699,720		
293	โฉนด	1230	976	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	1	0	54	454.00	180.00	81,720.00						81,720	50	0	0.01	81,720	0	0.01	81,720	50	0	0.01	81,720	50	0	0.01	81,720		
294	โฉนด	1231	977	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	8	3	25	3,525.00	80.00	282,000.00						282,000	50	0	0.01	282,000	0	0.01	282,000	50	0	0.01	282,000	50	0	0.01	282,000		
295	โฉนด	1232	978	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	7	3	70	3,170.00	60.00	190,200.00						190,200	50	0	0.01	190,200	0	0.01	190,200	50	0	0.01	190,200	50	0	0.01	190,200		
296	โฉนด	1233	979	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	60.00	96,000.00						96,000	50	0	0.01	96,000	0	0.01	96,000	50	0	0.01	96,000	50	0	0.01	96,000		
297	โฉนด	1234	980	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	60.00	168,000.00						168,000	50	0	0.01	168,000	0	0.01	168,000	50	0	0.01	168,000	50	0	0.01	168,000		
298	โฉนด	1235	981	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	60.00	108,000.00						108,000	50	0	0.01	108,000	0	0.01	108,000	50	0	0.01	108,000	50	0	0.01	108,000		
299	โฉนด	1236	982	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	6	1	33	2,533.00	80.00	202,640.00						202,640	50	0	0.01	202,640	0	0.01	202,640	50	0	0.01	202,640	50	0	0.01	202,640		
300	โฉนด	1237	983	ด. เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	16	0	96	6,496.00	130.00	844,480.00						844,480	50	0	0.01	844,480	0	0.01	844,480	50	0	0.01	844,480	50	0	0.01	844,480		

การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล/กิ่งตำบล/แขวง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	มูลค่าประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (%)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไป	มา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
301	โฉนด	1238	984	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	0	31	1,631.00	150.00	244,650.00							244,650	50	0	0.01		
302	โฉนด	1240	986	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	3	0	24	1,224.00	60.00	73,440.00	134.00	อยู่อาศัย	100.00	8,500.00	13	182,240	956,760	1,030,200	50	0	0.02	
303	โฉนด	1242	988	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	200.00	42,400.00	183.00	อยู่อาศัย	100.00	8,500.00	20	466,650	1,088,850	1,131,250	50	0	0.02	
304	โฉนด	1243	989	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	2	70	2,270.00	60.00	136,200.00							136,200	50	0	0.01		
305	โฉนด	1244	990	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	90.00	46,800.00							46,800	50	0	0.01		
306	โฉนด	1245	991	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	20	2	43	8,243.00	80.00	659,440.00							659,440	50	0	0.01		
307	โฉนด	3031	992	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	40	0	22.2	16,022.20	80.00	1,281,776.00							1,281,776	50	0	0.01		
308	โฉนด	3032	993	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	40	0	14.2	16,014.20	80.00	1,281,136.00							1,281,136	50	0	0.01		
309	โฉนด	1248	994	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	6	3	7	2,707.00	80.00	216,560.00	29.00	อยู่อาศัย	100.00	7,900.00	2	13,746	215,354	215,994	0	215,994	0.02	
310	โฉนด	1249	995	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	2	96	696.00	80.00	55,680.00							55,680	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	80.00	0.00	80.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100.00	8,500.00	12	95,200	584,800	584,800	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													0	0	0	0.02							



ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าที่ยื่นขอ	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์เบื้องต้น				ราคาประเมินทุนทรัพย์เบื้องต้นถูกต้อง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน					ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)
325	โฉนด	1265	1011	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	0	2	41	241.00	90.00	21,690.00	21,690.00	0	0	0	0	0	0.01						
326	โฉนด	1266	1012	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	2	2	81	1,081.00	90.00	97,290.00	97,290.00	0	0	0	0	0	0.01						
327	โฉนด	1271	1017	อ.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	90.00	72,000.00	72,000.00	0	0	0	0	0	0.3						
328	โฉนด	1272	1018	ม.6 ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	2	0	93	893.00	90.00	80,370.00	80,370.00	0	0	0	0	0	0.3						
329	โฉนด	1273	1019	ม.6 ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	2	0	95	895.00	90.00	80,550.00	80,550.00	0	0	0	0	0	0.3						
330	โฉนด	1276	1022	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	5	0	62	2,062.00	90.00	185,580.00	185,580.00	0	0	0	0	0	0.01						
331	โฉนด	1277	1023	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	3	36	1,936.00	80.00	154,880.00	154,880.00	0	0	0	0	0	0.01						
332	โฉนด	1278	1024	ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	80.00	8,000.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100.00	100.00	8,500.00	850,000.00	714,000	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ประกอบการที่เปลี่ยนแปลงที่ดิน</b>													8,000	0	8,000	0.02								
333	โฉนด	1279	1025	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	10	0	1	4,001.00	80.00	320,080.00	320,080.00	0	0	0	0	0	0.01						
334	โฉนด	1280	1026	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	13	2	15	5,415.00	60.00	324,900.00	324,900.00	0	0	0	0	0	0.01						
335	โฉนด	1281	1027	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	13	0	49	5,249.00	80.00	419,920.00	419,920.00	0	0	0	0	0	0.01						
336	โฉนด	1282	1028	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	12	0	30	4,830.00	80.00	386,400.00	386,400.00	0	0	0	0	0	0.01						
337	โฉนด	1283	1029	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	11	3	15	4,715.00	80.00	377,200.00	377,200.00	0	0	0	0	0	0.01						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนโฉนดที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาค่าเสื่อม (บาท)					ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)		
						ไม่	วาง									อายุใช้งาน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
338	โฉนด	1284	1030	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	11	2	39	4,639.00	80.00	371,120.00										371,120	50	0	0.01	
339	โฉนด	1285	1031	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	12	1	48	4,948.00	80.00	395,840.00										395,840	50	0	0.01	
340	โฉนด	1286	1032	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	0	59.03	459.03	60.00	27,541.80										27,542	50	0	0.01	
341	โฉนด	1287	1033	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	12	3	84	5,184.00	60.00	311,040.00										311,040	50	0	0.01	
342	โฉนด	1288	1034	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	15	1	61	6,161.00	60.00	369,660.00										369,660	50	0	0.01	
343	โฉนด	1289	1035	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	60.00	198,000.00										198,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	60.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ปลูก	อยู่อาศัย	72.00	100.00				569,160	50	0	569,160	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									
344	โฉนด	1290	1036	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	15	2	59	6,259.00	60.00	375,540.00										375,540	50	0	0.01	
345	โฉนด	1291	1039	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ปลูก	อยู่อาศัย	84.00	100.00				694,160	50	0	694,160	0.02
346	โฉนด	1292	1040	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	7	0	4	2,804.00	230.00	644,920.00										644,920	50	0	0.01	
347	โฉนด	1293	1041	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	18	3	95	7,595.00	80.00	607,600.00										607,600	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	80.00	1,200.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ปลูก	อยู่อาศัย	60.00	100.00				499,800	50	0	499,800	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									
348	โฉนด	1294	1042	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	20	2	50	8,250.00	80.00	660,000.00										660,000	50	0	1,200	0.02
349	โฉนด	1295	1043	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	6	1	52	3,352.00	80.00	268,160.00										268,160	50	0	268,160	0.01
350	โฉนด	1296	1044	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	1	38.1	1,738.10	80.00	139,048.00										139,048	50	0	139,048	0.01



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	หมู่ที่/ตำบล/แขวง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (บาท)			
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)				รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไป	งาน															
351	โฉนด	1297	1045	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	12	1	19	4,919.00	80.00	393,520.00								393,520	50	0	0.01
352	โฉนด	1298	1046	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	12	1	20	4,920.00	80.00	393,600.00								393,600	50	0	0.01
353	โฉนด	1299	1047	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	80.00	64,000.00								64,000	50	0	0.01
354	โฉนด	1300	1048	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	3	2	57	1,457.00	60.00	87,420.00								87,420	50	0	0.01
355	โฉนด	1301	1049	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	7	0	22	2,822.00	90.00	253,980.00								253,980	50	0	0.01
356	โฉนด	1302	1050	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	13	1	94	5,394.00	60.00	323,640.00								323,640	50	0	0.01
357	โฉนด	1303	1051	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	6	1	48	2,548.00	60.00	152,880.00								152,880	50	0	0.01
358	โฉนด	1304	1052	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	10	0	21	4,021.00	60.00	241,260.00								241,260	50	0	0.01
359	โฉนด	1305	1053	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	5	3	26	2,326.00	60.00	139,560.00								139,560	50	0	0.01
360	โฉนด	1306	1054	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	60.00	216,000.00								216,000	50	0	0.01
361	โฉนด	1307	1055	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	3	45	1,945.00	60.00	116,700.00								116,700	50	0	0.01
362	โฉนด	1308	1056	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	14	3	90	5,990.00	60.00	359,400.00								359,400	50	0	0.01
363	โฉนด	1309	1057	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	11	3	40	4,740.00	80.00	379,200.00								379,200	50	0	0.01
364	โฉนด	1310	1058	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	4	0	70	1,670.00	100.00	167,000.00								167,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	พิกัดที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าประเมินค่าเสื่อมราคาที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนโฉนด	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเงินประเมินค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
365	โฉนด	1311	1059	ต.เมืองพะโค	เกษตรกรรม	1	0	72	472.00	200.00	94,400.00								94,400	50	0	0.01
366	โฉนด	1312	1060	ต.เมืองพะโค	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00								646,000	10	0	0.02
																			52,500	0	52,500	0.3
																			163,200	0	163,200	0.3
																			13,000	0	13,000	0
																			1,047,200	10	0	0.02
																			142,800	11	1,047,200	0.02
																			13,000	0	13,000	0.01
																			948,350	50	0	0.01
367	โฉนด	1313	1061	ต.เมืองพะโค	เกษตรกรรม	18	0	95	7,295.00	130.00	948,350.00								418,650	50	0	0.02
																			2,134,350	27	2,511,000.00	0.02
368	โฉนด	1314	1062	ต.เมืองพะโค	เกษตรกรรม	17	3	14	7,114.00	80.00	569,120.00								569,120	50	0	0.01
369	โฉนด	1315	1063	ต.เมืองพะโค	เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	90.00	100,440.00								100,440	50	0	0.01
370	โฉนด	1316	1064	ต.เมืองพะโค	เกษตรกรรม	14	3	44	5,944.00	80.00	475,520.00								475,520	50	0	0.01
371	โฉนด	1317	1065	ต.เมืองพะโค	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	180.00	57,420.00								110,508	50	0	0.02
372	โฉนด	1318	1066	ต.เมืองพะโค	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	180.00	0.00								698,006	10	0	0.02
																			698,006	9	69,034	0.02
																			767,040.00	45	705,312	0.02
																			8,500.00	41	2,173,875	0.02
																			7,750.00	41	2,557,500.00	0.02
																			86.04	41	330.00	0.02
																			330.00	41	330.00	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ชุมชนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการถือครอง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่โอนให้ผู้อื่น (บาท)	มูลค่าที่ดินที่โอนให้ผู้อื่น (บาท)	คงเหลือประเมินทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาสีของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นมูลค่าที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	อายุการใช้งาน	มูลค่าเสื่อม (บาท)							ค่าเสื่อม	อายุใช้งาน (ปี)	มูลค่าเสื่อม (บาท)									
																													ไร่	งาน	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
373	โฉนด	1319	1067	ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	0	3	53	353.00	180.00	63,540.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ดี	สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	อยู่อาศัย	100.00	7,750.00	414,625.00	62,194	352,431	41	62,194	119,614	70,210	50	0	0.02							
374	โฉนด	1321	1068	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	180.00	83,700.00																										
375	โฉนด	1321	1069	ช.เมืองพะเยา	อยู่อาศัย	1	1	43	543.00	180.00	97,740.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ดี	สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	อยู่อาศัย	100.00	8,500.00	850,000.00	204,000	646,000	43	646,000	301,740	301,740	50	0	0.02							
376	โฉนด	1322	1070	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	2	0	5	805.00	90.00	72,450.00																										
377	โฉนด	1323	1071	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	12	2	19	5,019.00	80.00	401,520.00																										
378	โฉนด	1324	1072	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	9	1	70	3,770.00	90.00	339,300.00																										
379	โฉนด	1325	1073	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	18	3	75	7,575.00	80.00	606,000.00																										
380	โฉนด	1326	1074	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	7	0	35	2,835.00	60.00	170,100.00																										
381	โฉนด	1327	1075	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	30	1	15	12,115.00	60.00	726,900.00																										
382	โฉนด	1328	1076	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	13	1	65	5,365.00	60.00	321,900.00																										
383	โฉนด	1329	1077	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	9	3	19	3,919.00	60.00	235,140.00																										
384	โฉนด	1330	1078	ช.เมืองพะเยา	เกษตรกรรม	4	3	56	1,956.00	60.00	117,360.00																										

การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	พื้นที่ (หน่วยวัด/ไร่/งาน/ตารางวา)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่า (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้อื่น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	อายุการใช้งาน (ปี)	มูลค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	มูลค่าเสื่อม (บาท)							
																				จำนวนโฉนดที่ดิน						จำนวนโฉนดที่ดิน
385	โฉนด	1331	1079	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	6	1	87	2,587.00	60.00	155,220.00										155,220	50	0	0.01		
386	โฉนด	1332	1080	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	11	0	26	4,426.00	60.00	265,560.00										265,560	50	0	0.01		
387	โฉนด	1333	1081	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	26	0	8	10,408.00	60.00	624,480.00										624,480	50	0	0.01		
388	โฉนด	1334	1082	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	30	1	44.1	12,144.10	60.00	728,646.00										728,646	50	0	0.01		
389	โฉนด	1335	1083	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	60.00	120,000.00										120,000	50	0	0.01		
390	โฉนด	1336	1084	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	5	1	15	2,115.00	80.00	169,200.00										169,200	50	0	0.01		
391	โฉนด	1337	1085	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	4	2	57	1,857.00	90.00	167,130.00										167,130	50	0	0.01		
392	โฉนด	1338	1086	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	80.00	248,000.00										248,000	50	0	0.01		
393	โฉนด	1339	1087	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	7	2	58	3,058.00	60.00	183,480.00										183,480	50	0	0.01		
394	โฉนด	1340	1088	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	4	3	50	1,950.00	60.00	117,000.00										117,000	50	0	0.01		
395	โฉนด	1341	1089	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	14	1	23	5,723.00	80.00	457,840.00										457,840	50	0	0.01		
396	โฉนด	1342	1090	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	2	3	38.3	1,138.30	190.00	216,277.00										216,277	50	0	0.01		
397	โฉนด	1503	1103	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	8	3	93	3,593.00	80.00	287,440.00										287,440	50	0	0.01		
398	โฉนด	1502	1104	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	7	1	23	2,923.00	80.00	233,840.00										233,840	50	0	0.01		
399	โฉนด	1343	1128	9.เมือง พ.ฉ.ร	เกษตรกรรม	9	1	90	3,790.00	60.00	227,400.00										227,400	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	60.00	6,000.00										6,000	0	684,335	0	684,335	0.02
																					6,000	0	6,000	0	6,000	0.02

การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพะไล

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน/ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทประเมินโครงสร้าง	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (๕๕)	ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ค่าเสื่อม	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไป	งาน															ค่าเสื่อม
401	โฉนด	1345	1130	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	19	0	50	7,650.00	60.00	459,000.00							459,000	459,000	50	0	0.01
402	โฉนด	1346	1131	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	8	2	98.1	3,496.10	60.00	209,766.00							209,766	209,766	50	0	0.01
403	โฉนด	1347	1132	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	14	3	31	5,931.00	60.00	355,860.00							355,860	355,860	50	0	0.01
404	โฉนด	1348	1133	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	6	1	36	2,536.00	80.00	202,880.00							202,880	202,880	50	0	0.01
405	โฉนด	1349	1134	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	2	3	13	1,113.00	90.00	100,170.00							100,170	100,170	50	0	0.01
406	โฉนด	1350	1135	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	11	2	74.1	4,674.10	80.00	373,928.00							373,928	373,928	50	0	0.01
407	โฉนด	1351	1136	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	26	2	3	10,603.00	80.00	848,240.00							848,240	848,240	50	0	0.01
408	โฉนด	1352	1137	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	7	0	85.1	2,885.10	80.00	230,808.00							230,808	230,808	50	0	0.01
409	โฉนด	1353	1138	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	30	1	30	12,130.00	80.00	970,400.00							970,400	970,400	50	0	0.01
410	โฉนด	1354	1139	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	17	0	18	6,818.00	80.00	545,440.00							545,440	545,440	50	0	0.01
411	โฉนด	1355	1140	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	2	57	257.00	60.00	15,420.00							15,420	15,420	50	0	0.01
412	โฉนด	1356	1141	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	2	6	606.00	100.00	60,600.00							60,600	60,600	50	0	0.01
413	โฉนด	1357	1142	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	2	0	69	869.00	180.00	156,420.00							156,420	156,420	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำบล/กิ่ง/เมือง/พะไล	ลักษณะการขึ้นทะเบียน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่โอน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินที่โอน (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดินที่โอน (ตารางเมตร)	มูลค่าประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					มูลค่าประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)			
414	โฉนด	1358	1143	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	28	25	11,425.00	60.00	685,500.00														685,500	50	0	0.01		
415	โฉนด	1359	1144	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	14	2	5,897.00	80.00	471,760.00															471,760	50	0	0.01	
416	โฉนด	1360	1145	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	10	510.00	200.00	102,000.00															102,000	50	0	0.01	
417	โฉนด	1361	1146	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	137.00	300.00	41,100.00	1	บ้านพักอาศัย	196.00	อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านพักอาศัย	7,750.00	1,519,000.00	35	1,291,150	227,850	268,950				268,950	50	0	0.02
418	โฉนด	1362	1147	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	1	0	490.00	230.00	112,700.00	1	บ้านพักอาศัย	164.00	อยู่อาศัย	ตึกสองชั้น	บ้านพักอาศัย	8,500.00	1,394,000.00	30	697,000	697,000	809,700				809,700	50	0	0.02
419	โฉนด	1363	1148	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	3	392.00	230.00	90,160.00	1	บ้านพักอาศัย	260.00	อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านพักอาศัย	7,750.00	2,015,000.00	42	1,712,750	302,250	392,410				392,410	50	0	0.02
420	โฉนด	1364	1149	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	3	387.00	230.00	89,010.00															89,010	50	0	0.01	
421	โฉนด	1365	1150	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	1	0	485.00	230.00	111,550.00															111,550	50	0	0.01	
422	โฉนด	1366	1151	ต.เมืองพะไล	เกษตรกรรม	0	1	101.00	300.00	30,300.00															30,300	50	0	0.01	
423	โฉนด	1367	1152	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	2	253.00	260.00	65,780.00	1	บ้านพักอาศัย	210.00	อยู่อาศัย	ตึกสองชั้น	บ้านพักอาศัย	8,500.00	1,785,000.00	40	1,249,500	535,500	535,500				535,500	10	0	0.02
424	โฉนด	1368	1153	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	2	226.00	300.00	67,800.00	1	บ้านพักอาศัย	240.00	อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านพักอาศัย	7,750.00	1,860,000.00	32	1,581,000	279,000	346,800				346,800	50	0	0.02
425	โฉนด	1369	1154	ต.เมืองพะไล	อยู่อาศัย	0	1	199.00	300.00	59,700.00	1	บ้านพักอาศัย	270.00	อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านพักอาศัย	7,750.00	2,092,500.00	44	1,778,625	313,875	373,575				373,575	50	0	0.02

การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน